DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-649-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	26-10-2023	**Periodo Informe**	21-05-2023 - 19-06-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Plato	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Claudia Patricia Almeida Castillo	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO ZARATE RURAL el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE

Alcance del Contrato

Normalización De Redes Eléctricas Barrio Zarate Rural

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ-100045286	$ 199.392.770	27-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045286	$ 398.785.540	27-10-2021	13-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100045286	$ 199.392.770	27-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045286	$ 398.785.540	27-10-2021	13-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	17-11-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	01-05-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Apertura de huecos	26-01-2022	15-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	31-01-2022	20-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	05-02-2022	07-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	10-02-2022	17-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	16-02-2022	03-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	21-02-2022	13-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	26-02-2022	18-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	03-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	08-03-2022	25-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-05-2022	10-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-06-2022	26-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-06-2022	22-10-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2023	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	22-10-2023	06-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	23-10-2023	07-11-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	02-11-2023	17-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	02-11-2023	17-11-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	
Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-649-2021-01	22-07-2022	Se modifica el plazo de la actividad "construcción y puesta en operación". Por tal motivo, se modifica al anexo No 2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%0	**Avance contrato real**	%25,71	**Retraso contrato**	%-25,71
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%6	**Retraso obra**	%94

Ultimo informe Constratista	21-05-2023 - 19-06-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Por motivo del ajuste de precios solicitado por el contratista de obra al operador de red y en vista de que esta actividad tomará un tiempo considerable y previendo esto, el operador de red tramita ante el Ministerio de Minas y Energía la suspensión temporal del contrato por un término no mayor a cuatro (4) meses con el fin de no consumir el tiempo de otras actividades y también buscar la solución al requerimiento del contratista.	**Acciones a realizar – último informe**	Se espera que en la medida de lo posible se logre un pronto acuerdo entre operador de red y contratista de obra y además se aproveche debidamente la suspensión temporal por cuatro (4) meses del contrato para lograr un acuerdo justo para ambas partes.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 996.963.851	**Valor Total Pagado**	$ 398.785.540

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 649-2021	$ 398.785.540	Pagado

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 249.240.963	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 249.240.963	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 99.696.385	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
De lograrse un acuerdo pronto en la renegociación del ajuste de precios entre operador de red y contratista, de esta forma se podrá evitar atrasos adicionales a los ya ocurridos. De no poderse llegar a una solución aceptada por ambas partes, será necesario que el operador de red proceda a la selección de un nuevo contratista que ejecute la obra. Es importante que se utilice lo mejor posible la suspensión por cuatro (4) meses tramitada ante el Ministerio de Minas y Energía y se logre una solución pronta a la situación presentada.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es de vital importancia que se llegue a un pronto acuerdo sobre el proceso de negociación del reajuste de precios contractuales y así evitar que se produzcan mayores retrasos al desarrollo normal del contrato.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debe lograrse que el contratista pueda cumplir con todos los requerimientos legales para la firma del acta de inicio con el fin de cumplir con el plazo de tiempo contenido en las diferentes actividades contenidas en el cronograma de obra. Se aclara que al haber solicitud de reajuste de precios por parte del contratista de obra se considera prudente se tramite por parte del operador la suspensión del contrato ante el Ministerio de Minas y Energía, es de recalcar que esta petición debe presentarse con la debida anticipación y sustentación necesaria.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Si se logra llevar el material al sitio de obra, además de la firma de acta de inicio, se podrá cumplir con lo estipulado en el cronograma de obra que fue ampliado mediante trámite presentado al ministerio de minas y energía y se espera aprovechar de la mejor forma esta ampliación de tiempo.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Con el fin de no continuar con los retrasos en la ejecución de obra, es necesario que cumpliendo los requisitos legales se dé inicio por parte del contratista de obra a los trabajos en sitio y así aprovechar los plazos adicionales conseguidos mediante trámite de ampliación de finalización de actividades	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Como la fecha de finalización de la actividad 3 del cronograma está muy próxima a vencer 16/02/2023 es de vital importancia que el operador de red haga llegar a esta supervisión a la menor brevedad los documentos soportes para realizar a tiempo la solicitud de Otrosí en donde se pide ampliar los plazos de ejecución de obra o de lo contrario será imposible cumplir con el cronograma vigente a la fecha de hoy.	20-01-2023	16-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debido a que la actividad 3 de la etapa 3 denominada "Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda", finaliza el 16/02/2023 es indispensable prorrogar el tiempo de finalización debido a que aún no ha iniciado construcción en sitio y posiblemente a la fecha de terminación de la actividad, aún no se haya iniciado ninguna labor. Por lo anterior es necesario gestionar ante contractual una solicitud de Otrosí donde se amplíen los plazos de tiempos.	29-12-2022	16-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Para este contrato los trámites internos entre operador de red y contratista seleccionado no permitirán cumplir con los tiempos de ejecución de obra pues la etapa tres finalizará a mediados de febrero de 2023 y este lapso no será suficiente, por lo que se hará necesario solicitar un otrosí adicional para ampliar tiempos en el desarrollo de las actividades especialmente de etapa tres.	05-12-2022		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**